

Referenzobjekt

Parkettsanierung Fischgrät-Parkett Eiche, Realschule Lohr am Main (Baujahr 1910, denkmalgeschütztes Gebäude)

Auftrag:

Fussbodensanierung Fischgrätparkett Eiche (Lagerboden), Musiksaal ca. 110 m² und Flur ca. 120 m²

Beschreibung:

Die mit ca. 800 Schülern täglich frequentierten Laufflächen der Realschule in Musiksaal und Flur im EG wurden bis zum Zeitpunkt der Auftragserteilung alle zwei bis drei Jahre abgeschliffen und neu lackiert bzw. versiegelt. Die Liegenschaftsverwaltung des Landkreises Mainspessart (Auftraggeber) verlangte nach einer nachhaltigeren Oberflächentechnik, die der Lauffrequenz gerecht wird und die den stark beanspruchten Parkettboden sowohl in ästhetischer Hinsicht, wie auch im Hinblick auf die Denkmalschutzrichtlinien gerecht wird.

Ausführung:

August 2007 und August 2008

Ausführungsdetails:

DIE PARKETTSCHEMIEDE® schlug der Liegenschaftsverwalterin des Landkreises Mainspessart, Tanja Mattyssek, als Problemlösung die Parkett-Veredelungstechnik Olio-Therm® vor. Das System sieht neben dem Einbrennen von Naturölen mit mehr als 800°C bei der Parkett-Sanierung auch ein Pflegekonzept für die permanente Unterhaltspflege, wie auch die Grundreinigung und Systempflege nach ca. 1 Jahr auf hochfrequentierten Flächen vor. Ein **erneutes Abschleifen** ist bei dieser Technik bei der beschriebenen erwartungsgemäßen Nutzung **nicht notwendig**.

Ergebnis 1 (nach 1 Jahr):

Die erstellte Testfläche im Flur im EG wurde nach 1 Jahr begutachtet. Es folgte die Systemreinigung.

Ergebnis 2 (im Anschluss an Ergebnis 1):

Nach Begutachtung der Testfläche erfolgte die Auftragserteilung für den Musiksaal und weitere Räume der Realschule in Lohr.

Gesamtergebnis:

Die Parkettböden in den, nach dem o.g. Verfahren, behandelten Böden erfahren eine dem System Olio-Therm® weisungsgemäße Unterhaltsreinigung. Es erfolgt einmal jährlich eine Olio-Therm® Systemreinigung und –Pflege. Seit August 2007 sind ca. 1.000 m² mit der o.g. Technik in der Realschule in Lohr behandelt worden. Insgesamt beschreibt die Liegenschaftsverwaltung einen Rückgang der Unterhaltskosten im Bereich tägliche Pflege und Pflegemittel um bis zu 35% sowie einen Rückgang der Kosten für Schleifen und Neuversiegeln um 100%.

Zitat Tanja Mattyssek, Liegenschaftsverwalterin Landkreis Mainspessart:

„Die mehrjährige Erfahrung mit dem System Olio-Therm® zeigt: Das spezielle Einbrenn-Verfahren für Naturholzböden ist absolut empfehlenswert, v.a. auf hochbelasteten Böden, wie in Schulen und Kindergärten und v.a. im Denkmalschutz...“



Oberflächenbild eines Schulflurs vor der Sanierung...



... und heute **nach sechs Jahren** Sanierung mit Olio-Therm®.